

LA TECNOLOGÍA

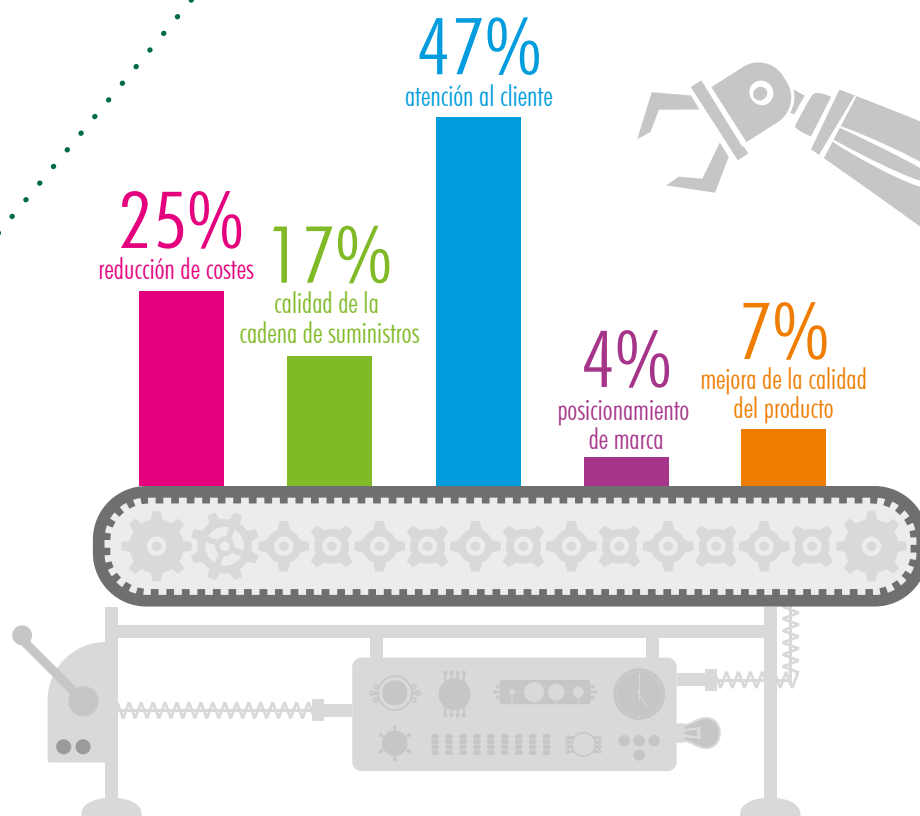
motor del cambio en el sector inmobiliario industrial

1 TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

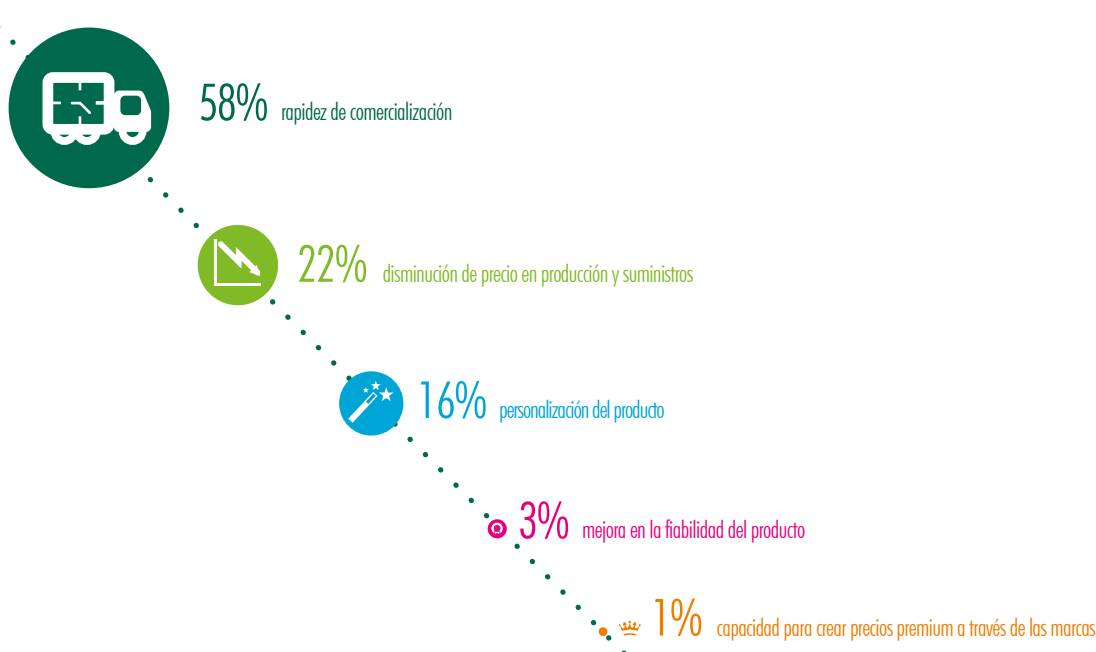
¿Qué tecnologías tendrán mayor impacto en las **decisiones logísticas de los ocupantes** en los próximos tres años?



¿Cuál es el principal motivo por el que la innovación afecta a la fabricación y a la producción?

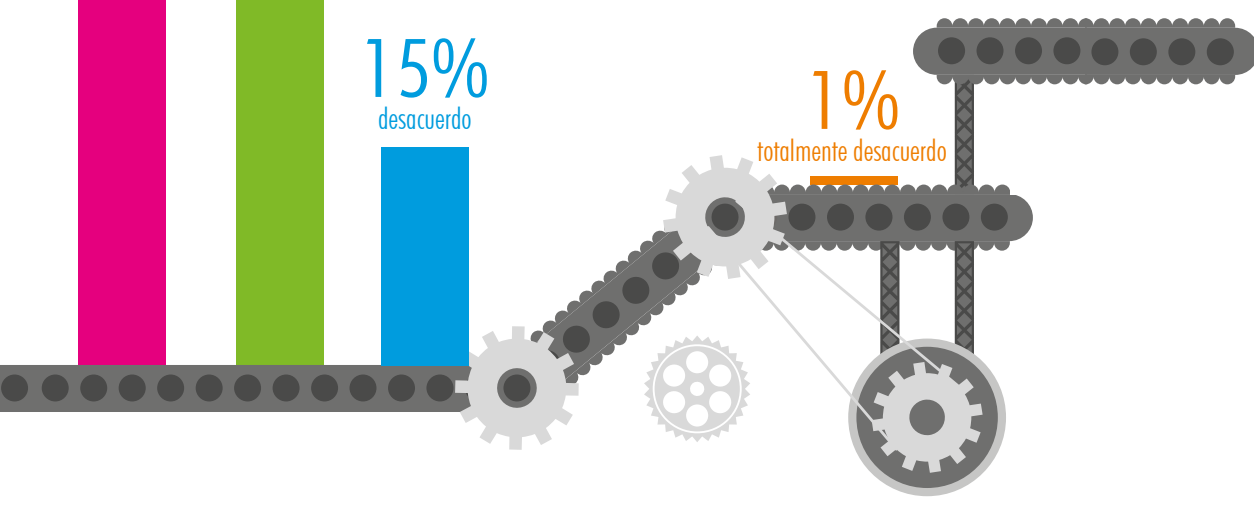


¿Qué ventajas competitivas esperas que aporte la innovación?

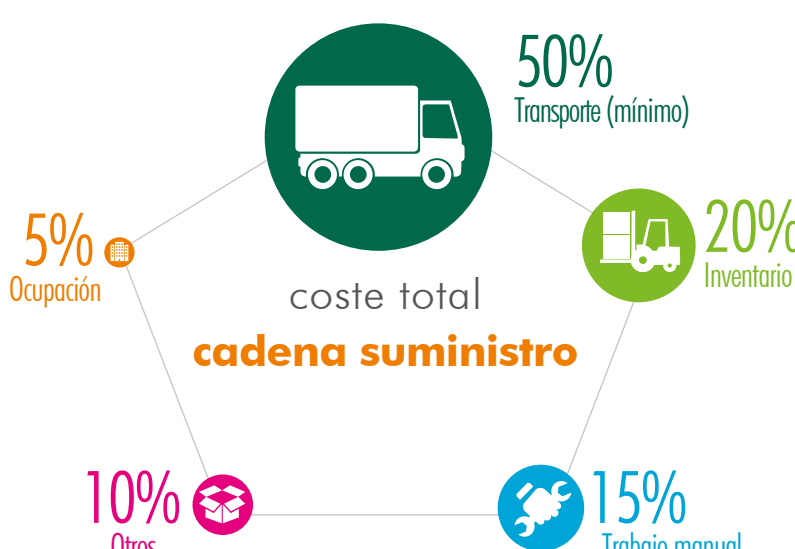


2 TECNOLOGÍA Y UBICACIÓN

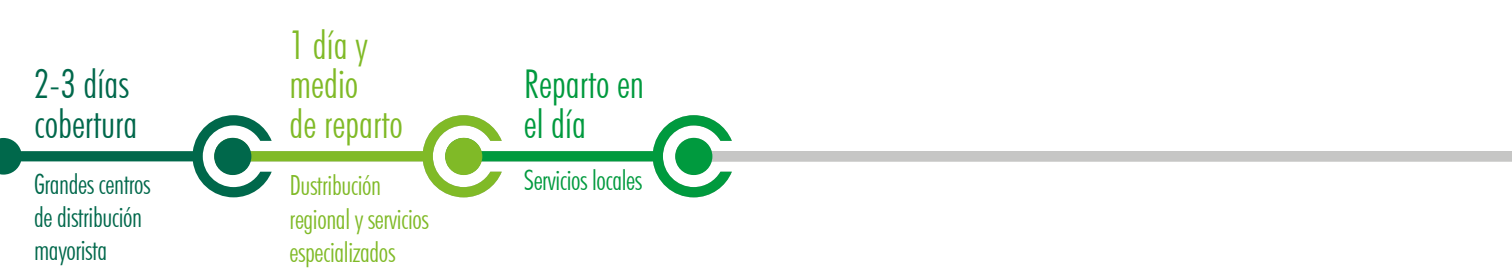
¿Jugará la tecnología un papel clave en la elección de ubicación?



Además, la necesidad de los ocupantes industriales de optimizar la red generará una mayor tensión entre la concentración y dispersión de ubicaciones.



La necesidad de impulsar los envíos a corto plazo requerirán nuevos modelos de cadena de valor.

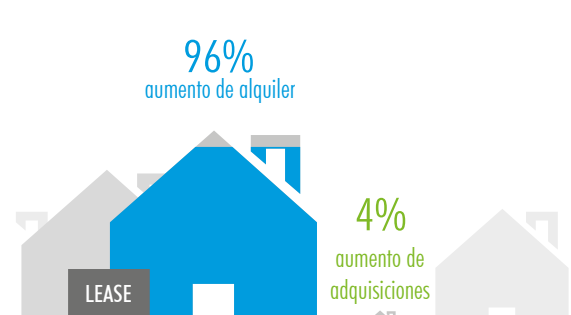


3 TECNOLOGÍA E IMPACTO EN LAS DECISIONES DE OCUPANTES Y OPCIONES DE DESARROLLO

Los ocupantes industriales preferirán...

...¿alquilar o adquirir? ...¿más o menos edificios?

Aunque no hay consenso sobre el impacto que la tecnología tendrá en la cantidad de edificios, los expertos coinciden en que los promotores especializados jugarán un papel clave en la oferta de nuevas propiedades que cumplan los nuevos requisitos de los ocupantes.



¿Cuál es la fuente de financiación más eficiente de los nuevos centros de producción?

¿Y de los nuevos centros logísticos?

